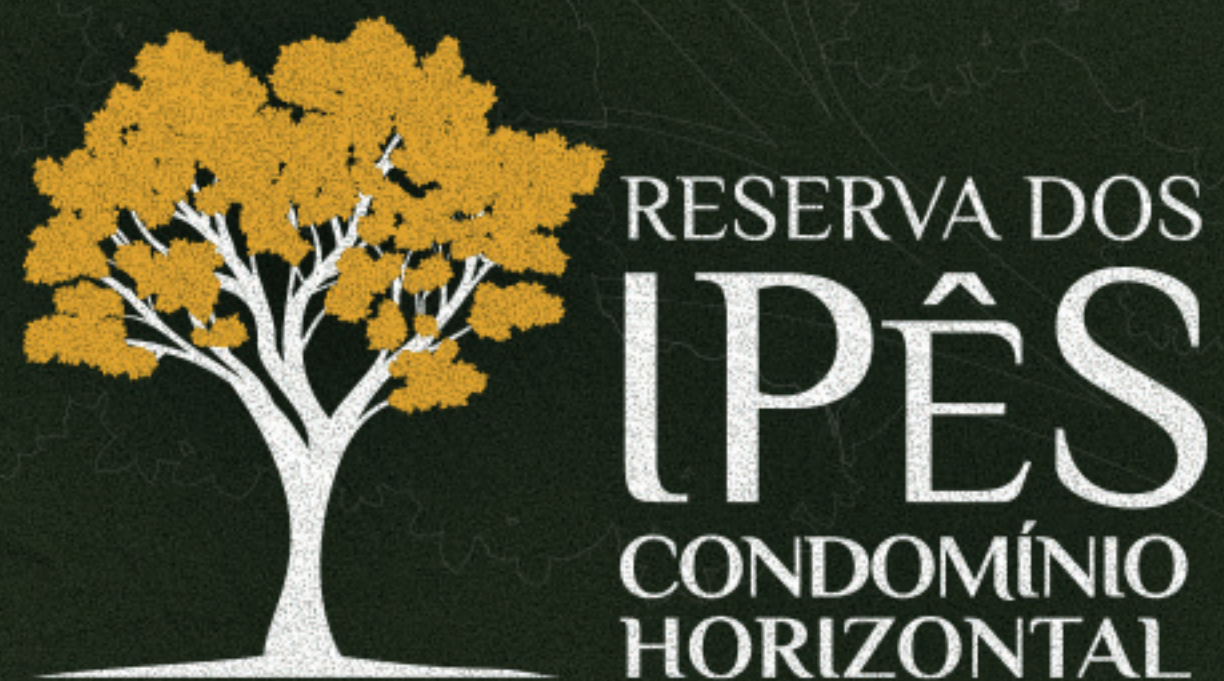


PORTFÓLIO DE PROJETOS
RESERVA DOS IPÊS

Seu sonho começa a se tornar realidade!

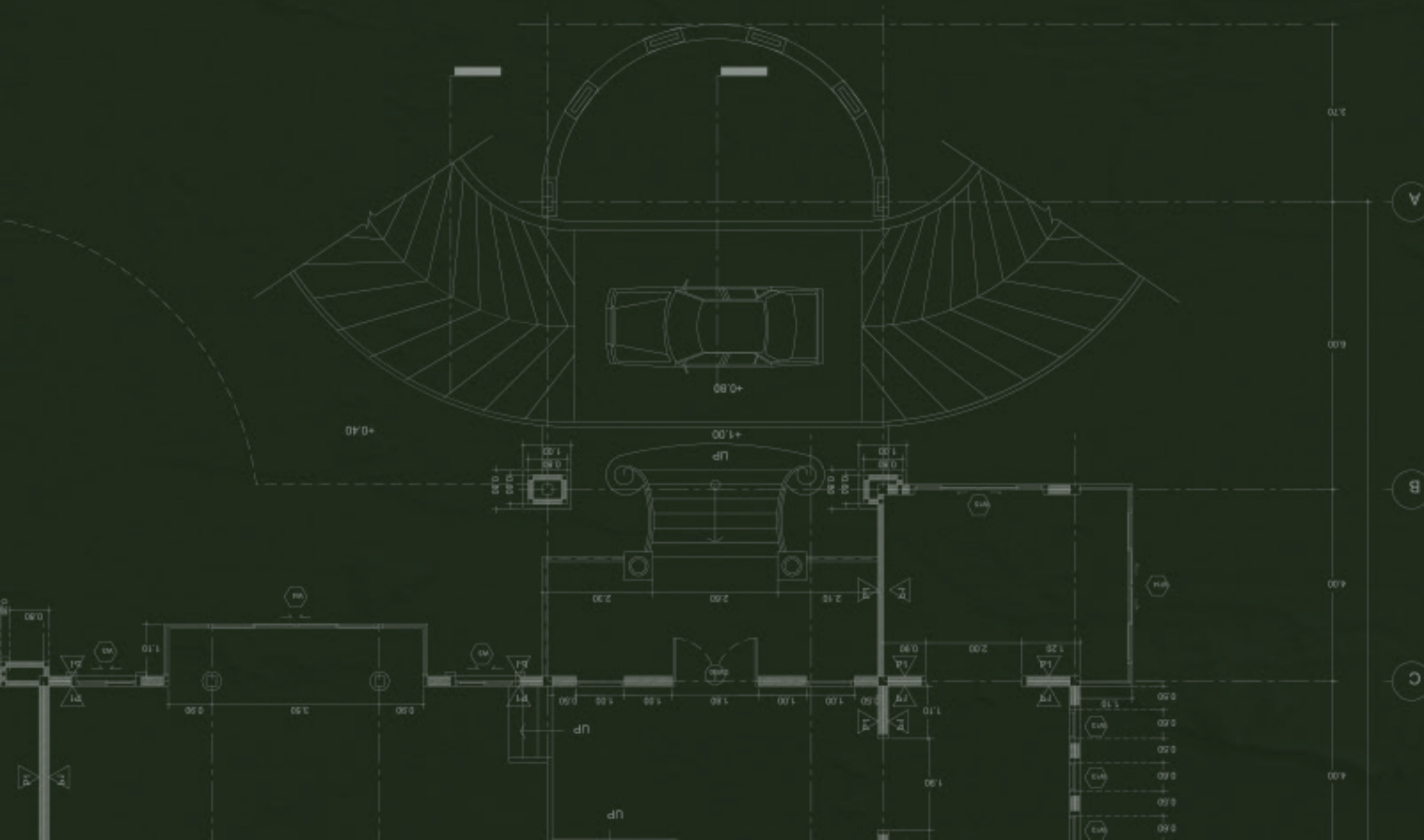


GT | **URBANISMO**


EMPREENDIMENTOS
SANTA LAURA S/A



Prezado Cliente **Reserva dos Ipês,**



VIVA A SUA NATUREZA.

Quando você comprou seu lote no Reserva dos Ipês, imaginamos que uma ideia começava a ferver na sua cabeça: **como seria sua nova casa!** É um momento muito especial, começar o projeto do lugar onde você vai morar com sua família. É uma sensação maravilhosa, não é mesmo? Mas sabemos também que, tão importante quanto escolher o condomínio e o lote certos, igualmente importante é a escolha do(a) arquiteto(a) que vai ajudar você a realizar o sonho da casa ideal.

Assim como a escolha correta do condomínio e do lote, encontrar o arquiteto que vai ajudar você a realizar o projeto da sua casa dos sonhos é igualmente importante.

Para ajudar você nessa decisão, **a GT Urbanismo firmou parceria com excelentes profissionais**, que empregaram seu talento no desenvolvimento de projetos especialmente pensados para o Reserva dos Ipês. Neste portfólio, temos o prazer de apresentar esse trabalho para você e sua família.

Aproveite bem! 

GT | **URBANISMO**



A|G

arquitetos

Quem somos...

Somos um escritório de arquitetura **especializado em projetos residenciais**, atuamos há **25 anos**, com foco na **personalização, elegância e sofisticação dos espaços**. Atuamos com olhar técnico e sensível para as necessidades do cliente, respeitando a identidade de cada família. Nosso propósito é transformar expectativas em espaços que unem **estética, funcionalidade e conforto**, respeitando sempre os desejos de cada família e as particularidades de cada terreno.

Projeto A|G arquitetos - Reserva dos Ipês

A convite da incorporadora, fomos convidados a desenvolver um projeto residencial modelo para o Condomínio Reserva dos Ipês. A proposta foi criar uma residência que traduzisse o espírito do empreendimento: **contemporânea, funcional e integrada a natureza**. Esse projeto busca inspirar futuros moradores e demonstrar as possibilidades arquitetônicas que o loteamento oferece, respeitando suas normas técnicas e valorizando o potencial do terreno.

AGARQUITETOS



Conceito do Projeto

O projeto parte da busca por uma residência funcional e acolhedora, com estética contemporânea e materiais nobres.

A organização interna privilegia a luz natural, a integração dos ambientes e o conforto térmico, respeitando a topografia e a orientação solar do terreno.

No pavimento térreo, foi utilizado o conceito de planta aberta, onde a área social é totalmente integrada, criando uma atmosfera acolhedora e ideal para receber.

O pavimento superior abriga três suítes, incluindo uma suíte master com closet e banho confortável, além de uma sala íntima que garante privacidade e bem-estar à família.

Volumetria limpa, acabamentos nobres e vegetação integrada.

O equilíbrio entre pedra, madeira e iluminação revela a personalidade do projeto logo na chegada.

O jogo de volumes é valorizado pela sobreposição de elementos arquitetônicos e seus acabamentos, com destaque para o terraço elevado e as linhas horizontais marcadas por iluminação embutida.

A área de lazer combina aconchego e sofisticação, com vegetação tropical, iluminação cênica e a cascata em pedra natural, criando um oásis particular.

Os efeitos de iluminação indireta criam um ambiente acolhedor, ideal para momentos de contemplação e relaxamento.



(65) 3642.4242

www.agarquitetos.com.br

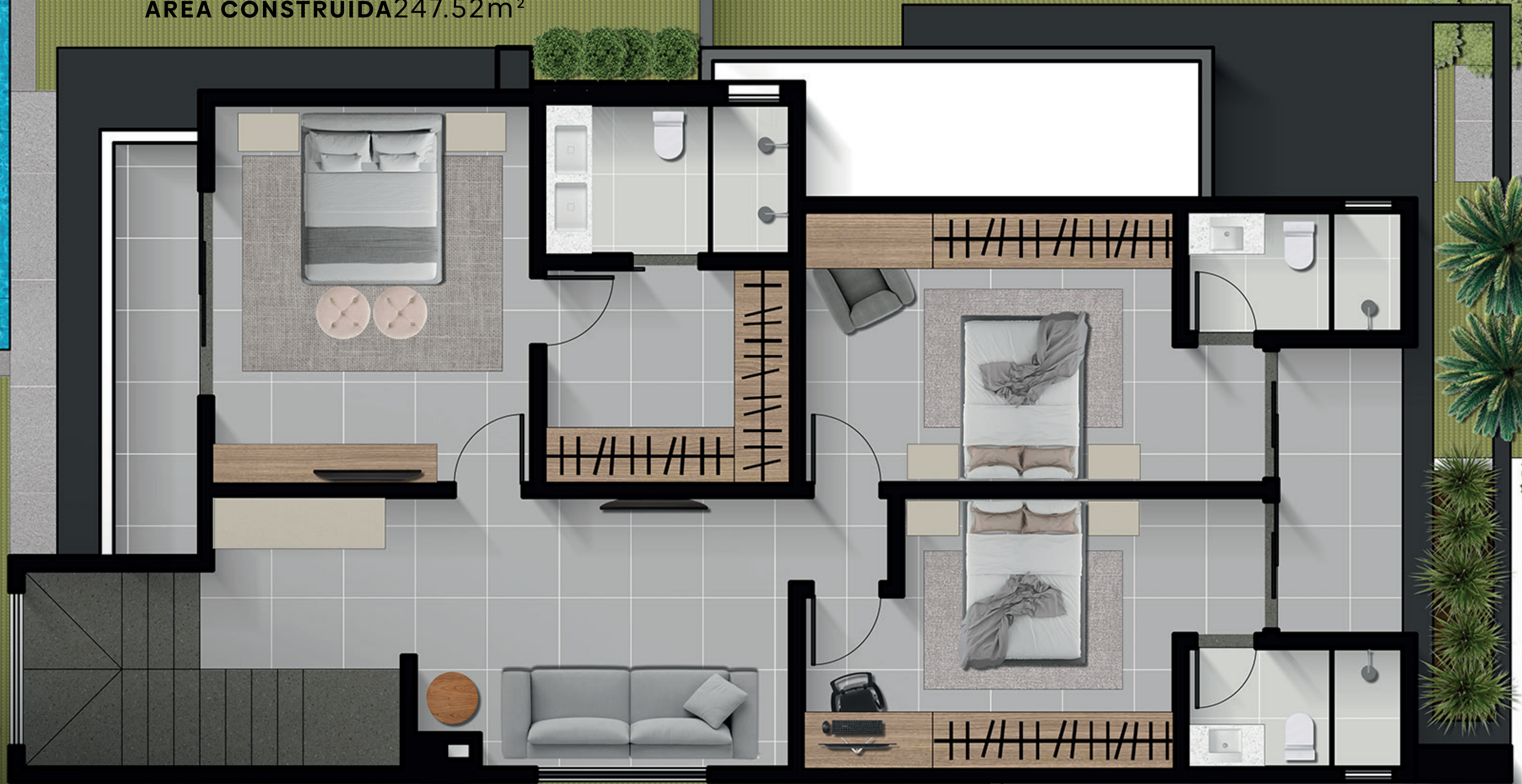
@ag_arquitetos

TERRENO 276m²
ÁREA CONSTRUÍDA 247.52m²

TERRENO 276m²
ÁREA CONSTRUIDA 247.52m²



TERRENO 276m²
ÁREA CONSTRUIDA 247.52m²



AGARQUITETOS



ARTHURARQUITETURA

Este projeto teve como premissas principais a criação de espaços compactos e contemplativos, com o objetivo de **otimizar o uso do terreno e proporcionar um jardim generoso com paisagismo denso e envolvente.**

O pavimento térreo, em formato de “L”, foi estrategicamente planejado para posicionar as principais aberturas voltadas para o sul, **garantindo conforto térmico e iluminação natural ao longo do dia.** Já o pavimento superior explora ao máximo a diagonal do terreno, resultando em uma implantação eficiente e fluida.

A distribuição dos ambientes prioriza a **integração com a natureza e a privacidade.** A suíte master está voltada para a área de preservação, enquanto a suíte de visitas tem vista para a rua. Um amplo home office foi projetado com acesso a uma sacada com vista privilegiada para o jardim, ideal para quem busca inspiração e tranquilidade no dia a dia.

Na fachada, a volumetria utiliza o tijolo aparente como símbolo de força e rusticidade, em contraste com um volume branco leve e suspenso, que **traz equilíbrio e leveza ao conjunto arquitetônico.**



Programa de Necessidades

Pavimento Térreo:

- Garagem para 2 veículos
- Espaço gourmet com 3 ambientes integrados
- Sala de jogos de mesa (reversível em suíte)
- Lavanderia
- Piscina em raia
- Living externo

Pavimento Superior:

- Suíte master com banheira e vista para a área de preservação
- Suíte de visitas com vista para a rua
- Escritório integrado à sacada com vista para o jardim

Dados Técnicos:

- Área do terreno: 285,00 m²
- Área construída: 209,00 m²



ARTHURARQUITETURA



ARTHURARQUITETURA

(65) 98121-8621
@arthurarquitectura

ARTHURARQUITETURA

TERRENO 285m²

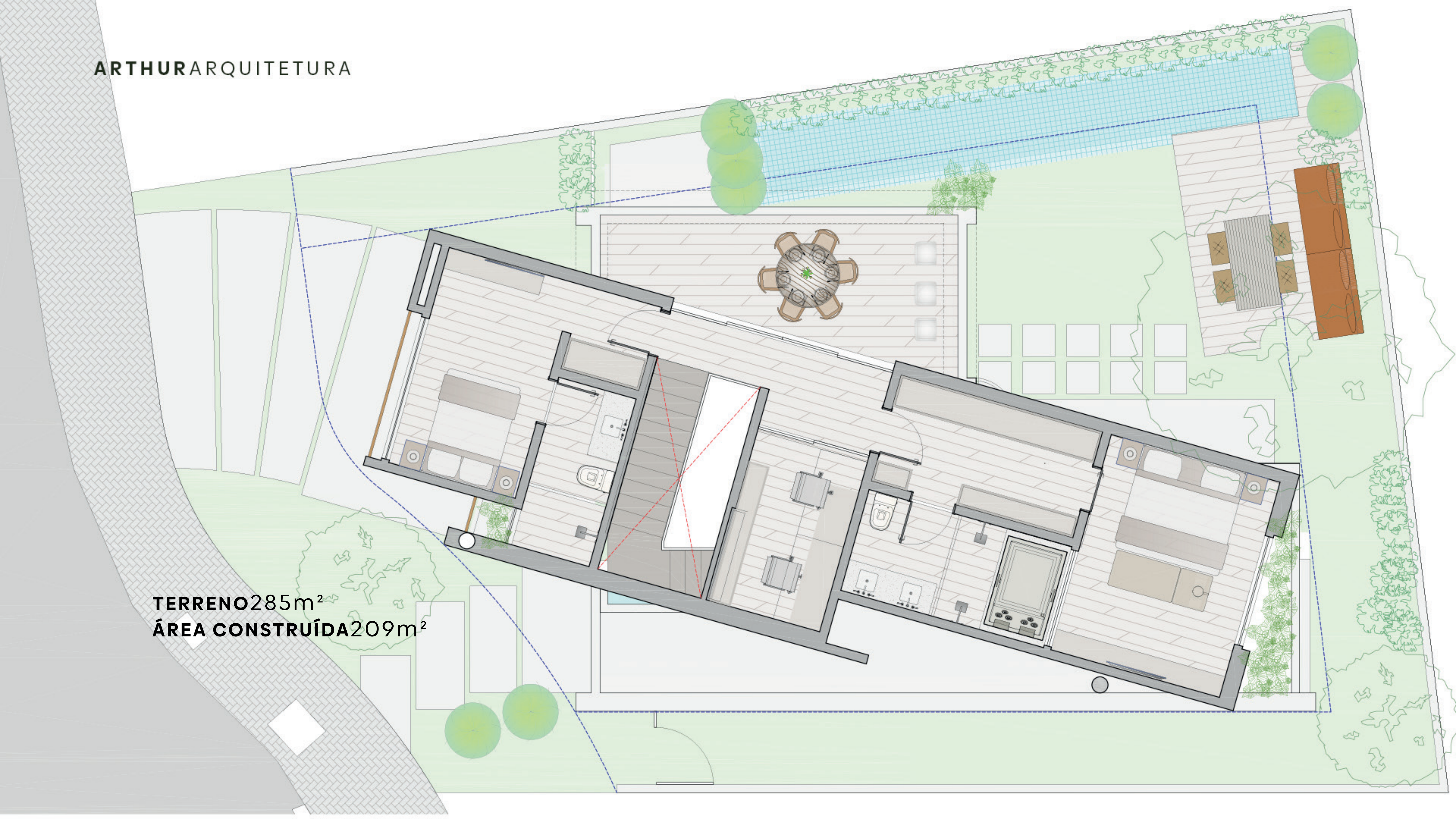
ÁREA CONSTRUÍDA 209m²



TERRENO285m²
ÁREA CONSTRUÍDA209m²



TERRENO 285m²
ÁREA CONSTRUÍDA 209m²



CRALT

ARQUITETURA

Quem somos

Nosso escritório atua há 2 anos no mercado, desenvolvendo projetos arquitetônicos que traduzem com precisão as necessidades e a identidade de cada cliente. Acreditamos na proximidade e no atendimento humanizado como base para compreender rotinas, personalidades e expectativas, alinhando cada detalhe à excelência técnica e à responsabilidade em todas as etapas do processo. Somos três sócias à frente do escritório, apoiadas por uma equipe qualificada que transforma sonhos em realidade, garantindo que cada projeto seja único e funcional, e mantemos o compromisso de estar à frente das inovações, explorando novas tecnologias e métodos construtivos, valorizando a troca de experiências e fortalecendo parcerias estratégicas. Nossa essência está em unir funcionalidade, estética e personalização, entregando resultados que superem expectativas e construam relações de confiança a longo prazo.



CRALT
ARQUITETURA





Projetada para um casal com uma filha pequena, esta residência une funcionalidade e imponência em uma composição otimizada e contemporânea. Cada espaço foi pensado para atender às necessidades da família de forma prática, com soluções que equilibram uso e estética.

Na fachada, os elementos naturais — como pedra, madeira e ferro — cumprem funções específicas, reforçando a proposta de uma arquitetura limpa, sem excessos. A implantação privilegia a privacidade dos moradores, sem abrir mão da ventilação cruzada e da entrada de luz natural, garantindo conforto e harmonia no dia a dia.



CRIALT
ARQUITETURA

(65) 99601-5106
@crialtarquitetura



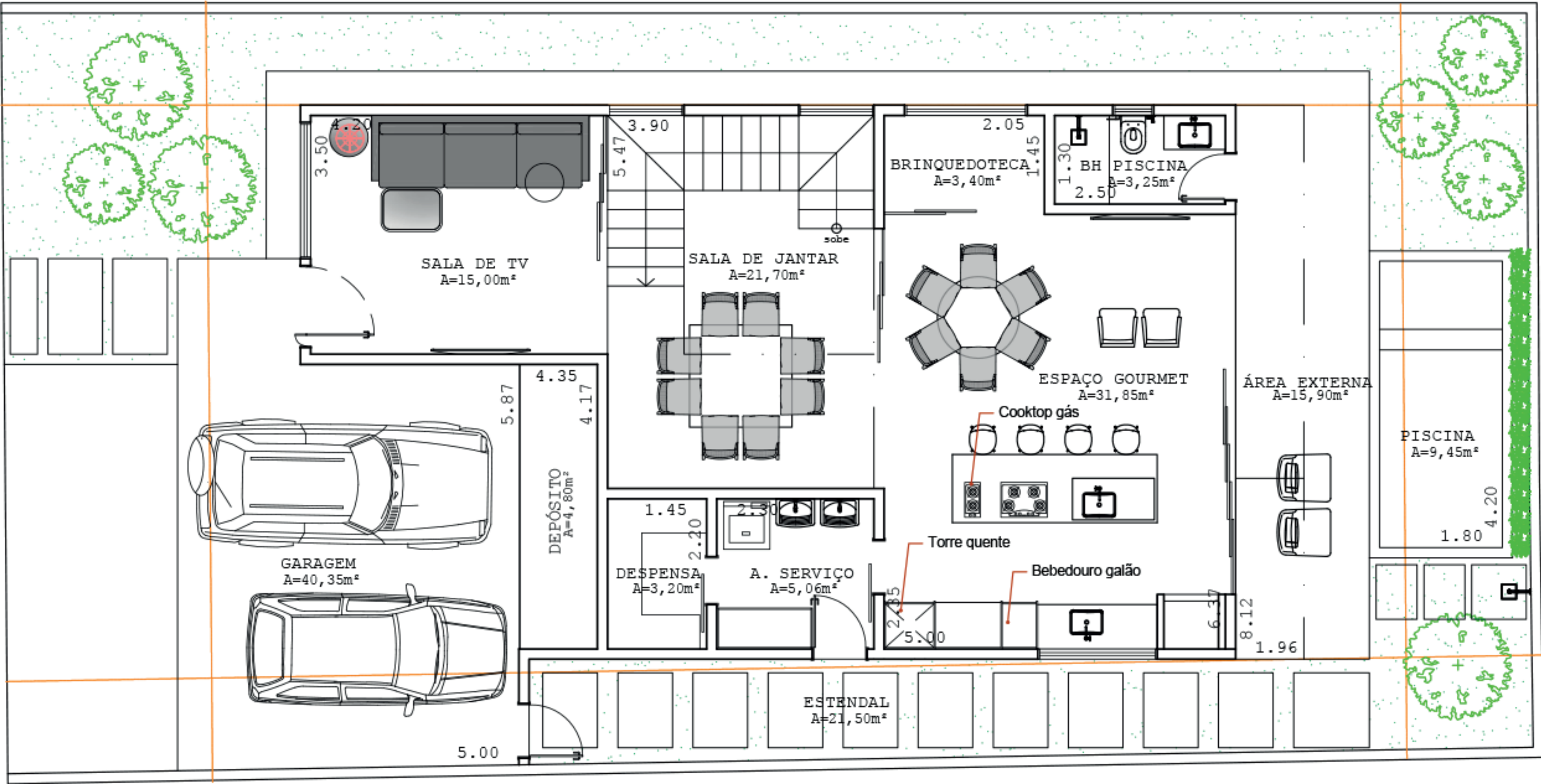
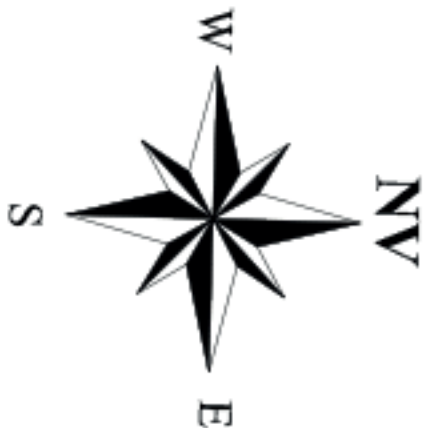


CRIALTAARQUITETURA

TERRENO253,11m²
ÁREA CONSTRUÍDA248,44m²



PAVIMENTO INFERIOR



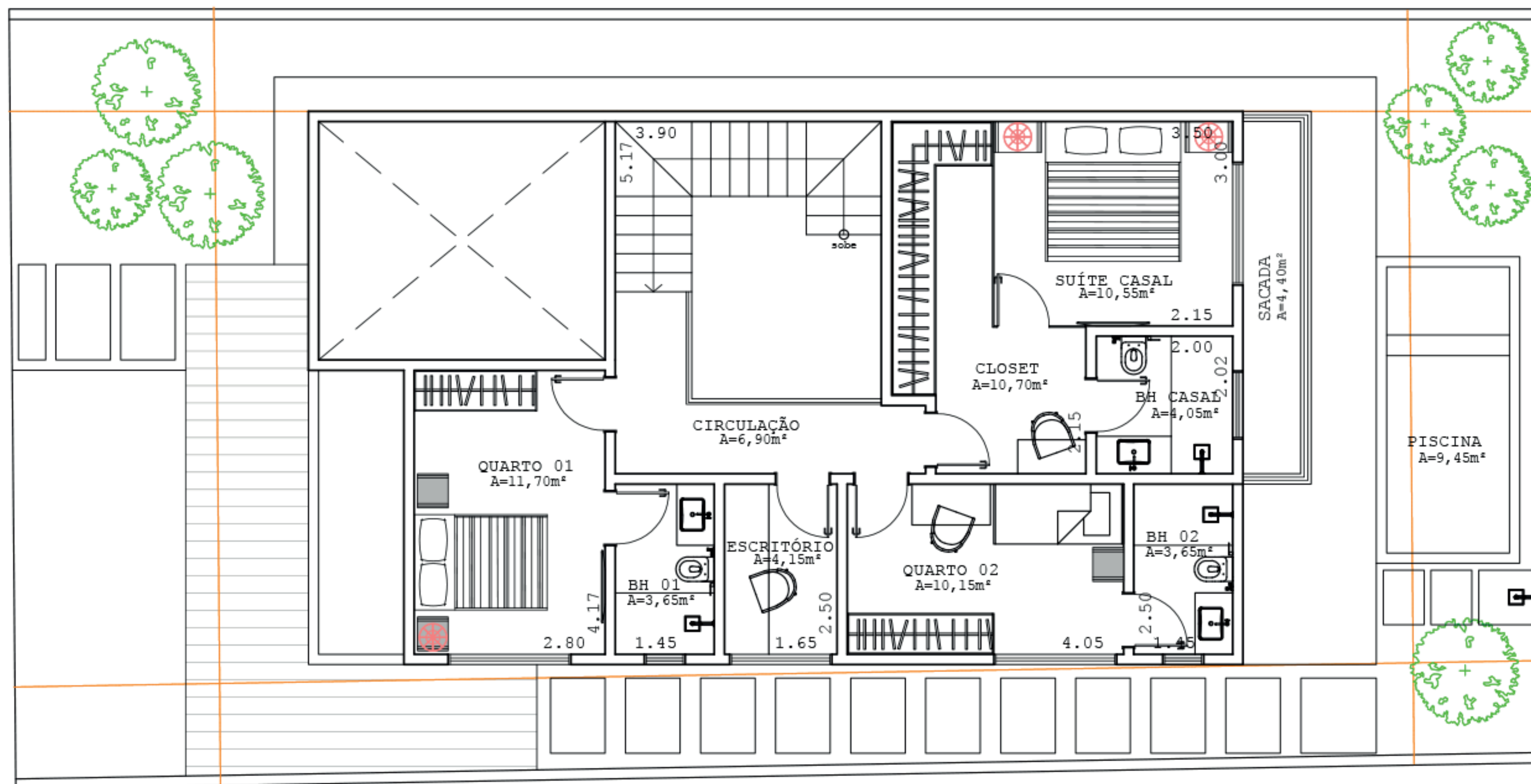
TERRENO 253,11m²
ÁREA CONSTRUÍDA 248,44m²



PAVIMENTO SUPERIOR

TERRENO 253,11m²

ÁREA CONSTRUÍDA 248,44m²





Casa Haven

Com traços contemporâneos e materiais atemporais, essa casa foi pensada para **transmitir a sensação de segurança e acolhimento desde o primeiro olhar.**

O uso da madeira natural, em contraste com os tons claros e os volumes bem definidos, cria um equilíbrio entre a leveza e a solidez. **Uma casa que convida a desacelerar, sem abrir mão da elegância e da funcionalidade.**

Cada detalhe foi desenhado com cuidado, para que o espaço não apenas abrace quem chega, mas também desperte aquele sentimento bom de pertencimento — de **estar exatamente onde se deveria estar.**



DÊNIS REIMANN ARQUITETURA



CASA HAVEN



DÊNIS REIMANN ARQUITETURA

TERRENO 322,01m²
ÁREA CONSTRUÍDA 241,68m²



PAVIMENTO TÉRREO

TERRENO 322,01m²
ÁREA CONSTRUÍDA 241,68m²





PAVIMENTO SUPERIOR

TERRENO 322,01m²
ÁREA CONSTRUÍDA 241,68m²



Casa Fiorita

Esta residência nasce do desejo de traduzir, em forma e matéria, a **essência calorosa e elegante da região italiana da Toscana.**

Cada linha, cada arco e cada textura foram pensados para despertar a mesma sensação de aconchego que se sente ao chegar na casa da Nonna — **onde a vida tem outro ritmo, o tempo desacelera e o afeto se faz presente nos pequenos detalhes.**

A composição da fachada combina materiais naturais com uma paleta que valoriza o contraste entre o clássico e o acolhedor.

Os arcos, as janelas emolduradas e a simetria sutil reforçam a identidade do projeto, enquanto a porta azul, em destaque, imprime personalidade e frescor à entrada principal.

O resultado é uma casa que equilibra **memória afetiva e sofisticação com harmonia e leveza.**



DENISREIMANN
ARQUITETURA

(65) 99913.9362

@arq_denisr

CASA **FIORITA**

TERRENO 336,88m²
ÁREA CONSTRUÍDA 245,86m²

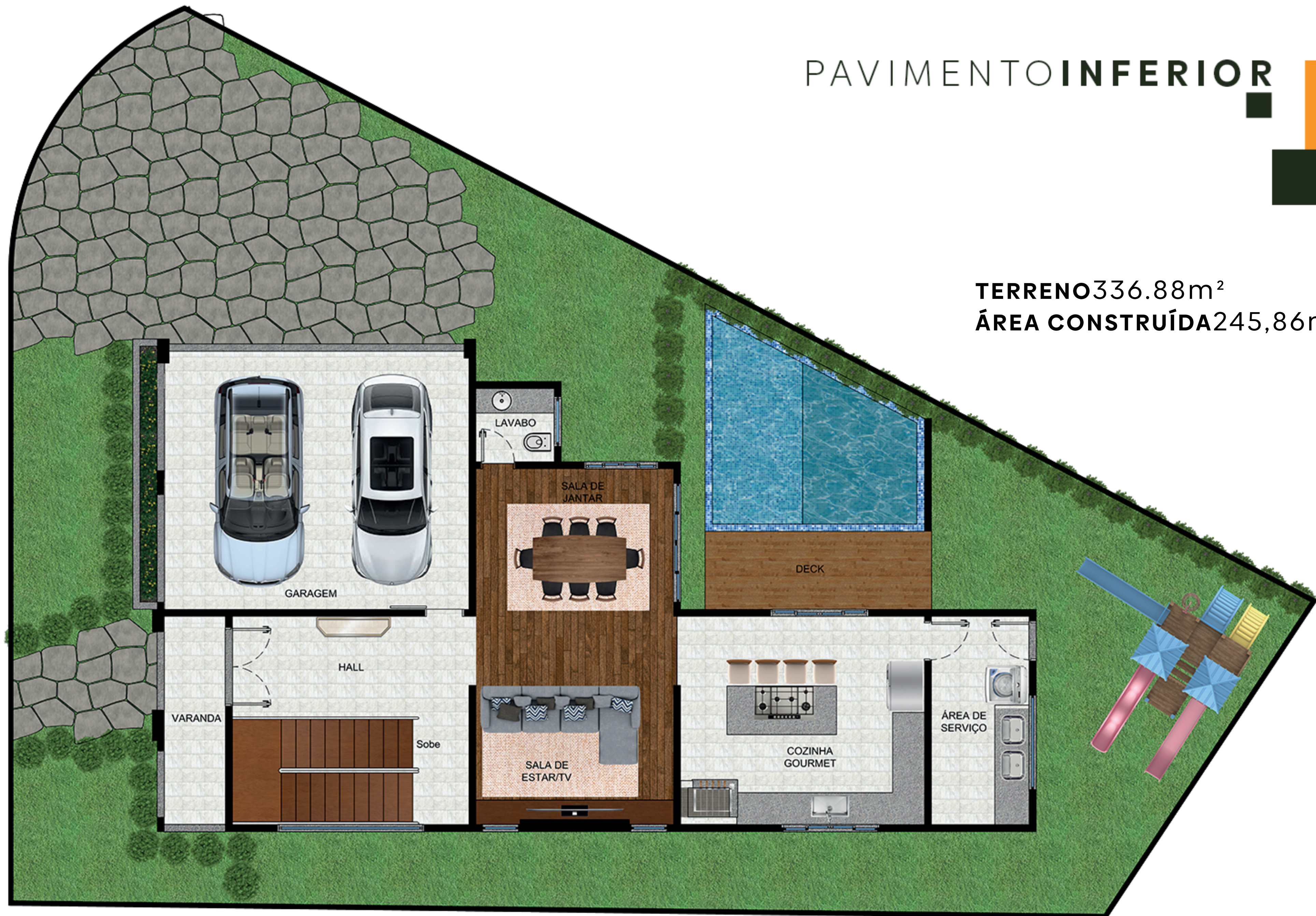


DÊNIS REIMANN ARQUITETURA

PAVIMENTO INFERIOR



TERRENO 336.88m²
ÁREA CONSTRUÍDA 245,86m²



PAVIMENTO SUPERIOR



TERRENO 336.88m²
ÁREA CONSTRUÍDA 245,86m²



évola

Projetos e Consultoria

Projeto Residencial Térreo

Com traços marcantes e uma composição que valoriza privacidade e leveza, este projeto residencial foi concebido para oferecer uma vivência fluida entre os espaços internos e externos. A área gourmet, estrategicamente posicionada, se conecta à piscina e à sala de estar, criando uma dinâmica de uso versátil e acolhedor. A distribuição interna privilegia a funcionalidade e privacidade da área íntima com três suítes amplas. Um projeto que combina estética, conforto e equilíbrio e naturalidade.

EVOLLA PROJETOS & CONSULTORIA





EVVOLA PROJETOS & CONSULTORIA

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 125m²



PROJETO RESIDENCIAL TÉRREO

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 125m²



Sofisticação em dois pavimentos

Com traços marcantes e uma composição que valoriza privacidade e leveza, este projeto residencial foi concebido para oferecer uma vivência fluida entre os espaços internos e externos. A área gourmet, estrategicamente posicionada, se conecta à piscina e à sala de estar, criando uma dinâmica de uso versátil e acolhedor. A distribuição interna privilegia a funcionalidade e privacidade da área íntima com três suítes amplas. Um projeto que combina estética, conforto e equilíbrio e naturalidade.



TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 210m²

EVVOLAPROJETOS&CONSULTORIA





PAVIMENTO INFERIOR

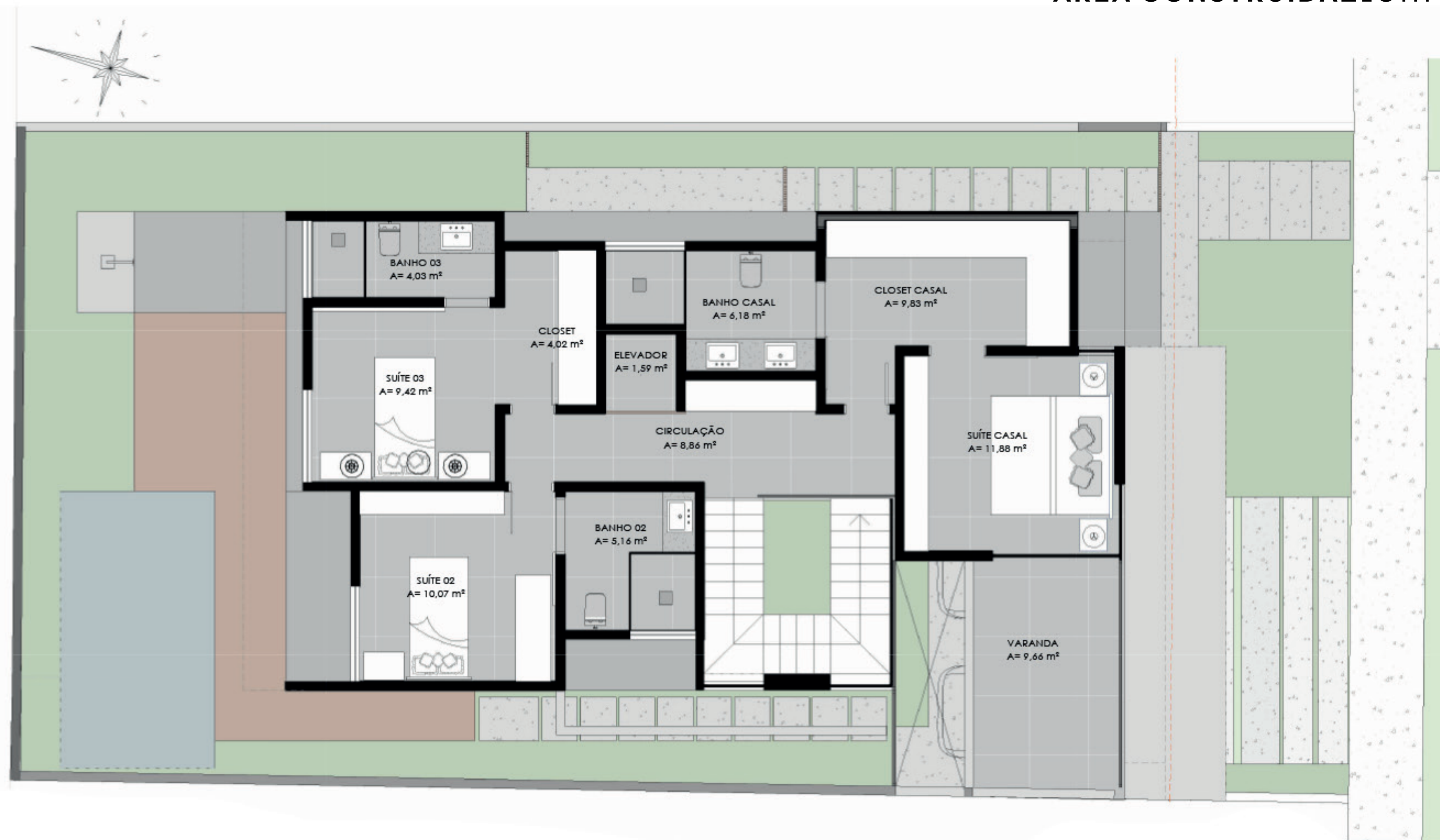
TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 210m²





PAVIMENTO SUPERIOR

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 210m²





Arquiteta e Urbanista – Atuante em Cuiabá desde 2006
Com mais de 15 anos de experiência, desenvolvo projetos residenciais, comerciais e avaliações de imóveis urbanos, sempre com o compromisso de traduzir a identidade de cada cliente em espaços únicos. Minha atuação vai além da estética e da funcionalidade: acredito que a arquitetura deve contar histórias, refletir valores e despertar sensações. Cada projeto é pensado com sensibilidade e técnica para proporcionar bem-estar, acolhimento e conexão.

Trabalho com soluções personalizadas, onde estilo, conforto e autenticidade caminham juntos, seja em um lar familiar, um ambiente de trabalho ou um espaço de convívio.

KELLY TAVARES ARQUITETURA



Residência Unifamiliar

Arquitetura com identidade e elegância.

A proposta para esta residência foi integrar elegância, funcionalidade e identidade familiar em um só espaço. Elementos do neoclassicismo contemporâneo dão o tom da fachada: destaque para as boiserie, molduras nos beirais, revestimentos em pedra natural e paisagismo harmônico que valoriza a entrada.



KELLY TAVARES ARQUITETURA

- Fachada com **volumetria marcante** e acabamento em **tons neutros**, que reforçam a sofisticação;
- **Grandes aberturas** garantem ventilação cruzada e iluminação natural;
- **Área social integrada**, com possibilidades de privacidade conforme a ocasião;
- **Home office com entrada independente**, ideal para o novo modelo de trabalho;
- **Garagem coberta** para dois veículos, com depósito de apoio;
- No piso superior, **três suítes** com circulação ampla, rouparia comum e frigobar de apoio.

KELLY TAVARES
ARQUITETURA

(65) 99946.1210

@kellytavares_arquitetura

TERRENO 254,44m²
ÁREA CONSTRUÍDA 197,97m²



KELLY TAVARES ARQUITETURA

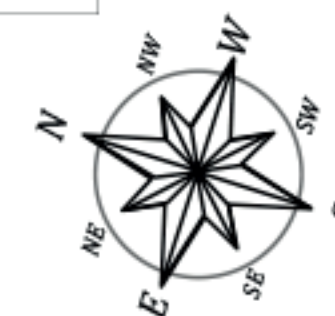


PROJETO DOIS PAVIMENTOS

TERRENO 254,44m²
ÁREA CONSTRUÍDA 197,97m²



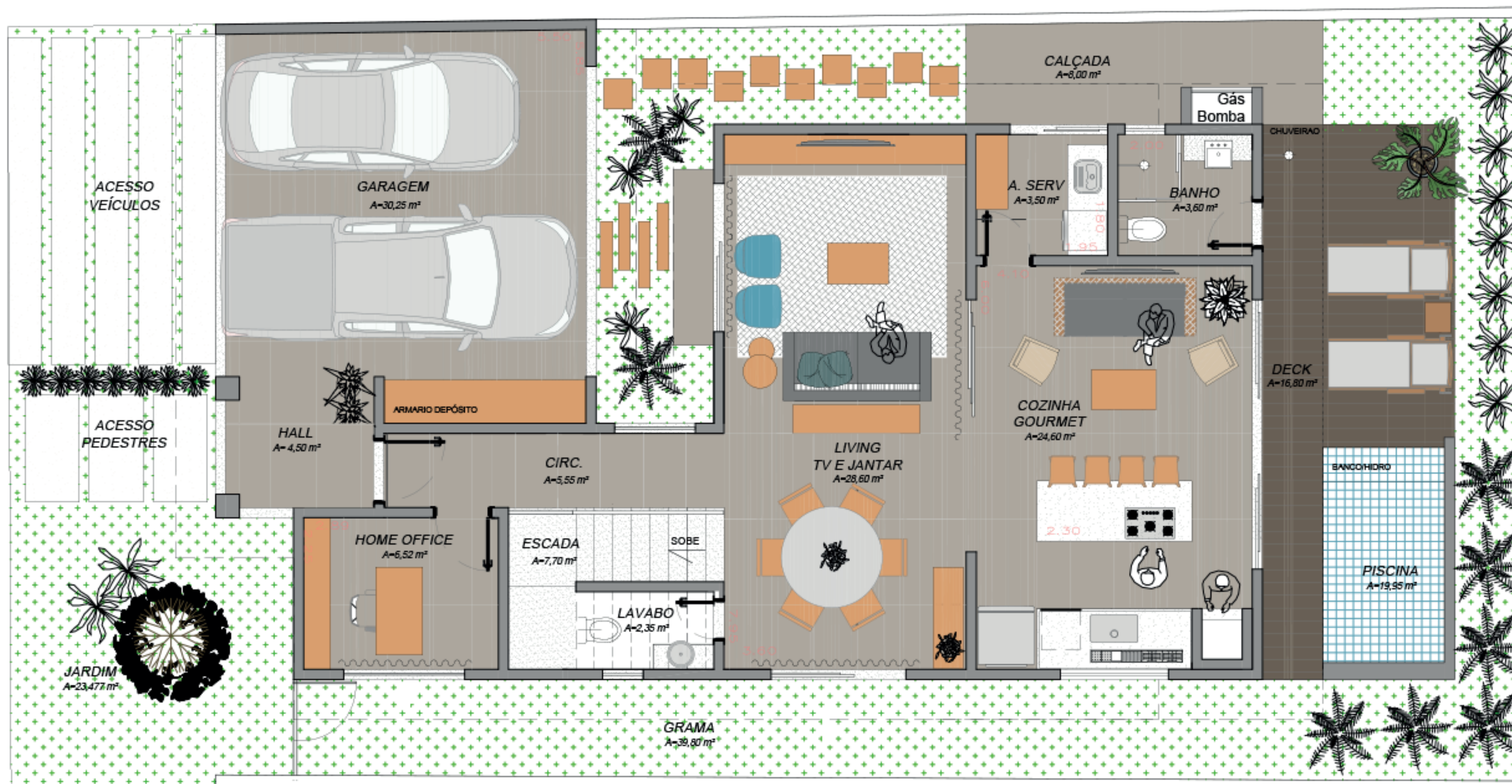
PAVIMENTO SUPERIOR





PROJETO DOIS PAVIMENTOS

TERRENO 254,44m²
ÁREA CONSTRUÍDA 197,97m²



PAVIMENTO INFERIOR



LUANA CALIARE

ARQUITETURA

Aproveitando praticamente todo o potencial do terreno, este projeto valoriza a **funcionalidade e o bem-estar** por meio de uma planta inteligente. A área social conecta sala, cozinha gourmet e piscina, promovendo integração e ampla permeabilidade visual entre os ambientes.

A união entre interior e exterior amplia a sensação de espaço e reforça o estilo de vida contemporâneo e acolhedor que guia todo o projeto. Além disso, o projeto conta com três suítes bem distribuídas que garantem privacidade e conforto na medida certa.

(65) 98124-0005

@luanacaliare_arq_evvola



LUANA CALIARE ARQUITETURA





LUANA CALIARE ARQUITETURA

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 125m²



PROJETO CASA TÉRREA

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 125m²





LUANA CALIAREARQUITETURA

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 195m²





PROJETO DOIS PAVIMENTOS

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 195m²

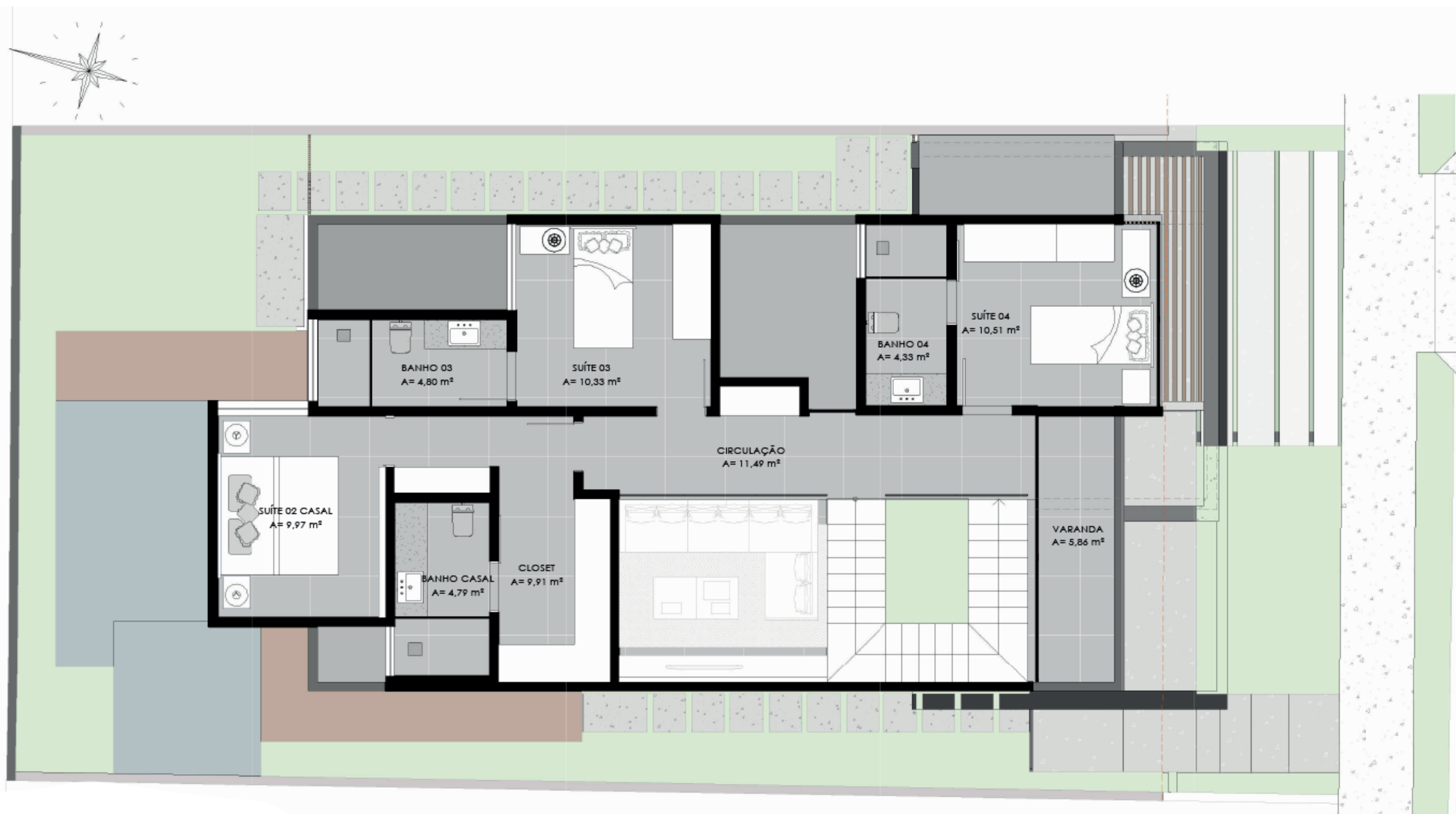


PAVIMENTO INFERIOR



PROJETO DOIS PAVIMENTOS

TERRENO 252,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA 195m²



PAVIMENTO SUPERIOR



Formada pelas arquitetas Hyldinéia Corrêa e Kellen Acioli, a Duo Arquitetura é uma empresa que combina suas histórias e conhecimentos diversos na área da arquitetura. Hyldinéia traz uma ampla experiência em projetos residenciais e interiores, destacando-se pela sua expertise em marcenaria, onde cria soluções que equilibram funcionalidade, estética e personalização. Seu olhar técnico e inovador transforma cada espaço em um ambiente singular, adaptado às exigências e ao estilo de vida de seus clientes. Por sua vez, Kellen é especialista em projetos de interiores, tanto residenciais quanto comerciais. Ao longo de sua carreira, trabalhou em diversos escritórios de arquitetura, acumulando experiência prática em obras residenciais e em projetos corporativos, incluindo colaborações com o Sicredi. Juntas, elas combinam criatividade, conhecimento técnico e experiência para elaborar projetos que representam as necessidades e a essência de cada cliente.

DUO ARQUITETURA



Um layout pensado para realizar sonhos no Reserva dos Ipês!

Com 136 metros quadrados de área construída, essa casa térrea apresenta um estilo moderno, funcional e com muita personalidade. Um dos destaques é o jardim de inverno interno, que conecta visualmente os ambientes e oferece uma vista moderna e acolhedora para o interior da casa. A área social é ampla e integrada, permitindo que você organize o espaço do jeito que preferir: pode criar diferentes ambientes de estar, um espaço para receber amigos ou até um cantinho de leitura. Além disso, o projeto inclui espaço gourmet, piscina e áreas de convivência tanto internas quanto externas, proporcionando uma combinação perfeita de conforto e lazer. No Reserva dos Ipês, você tem a oportunidade de transformar seu sonho em realidade e morar em um espaço que atende às suas necessidades e ao seu estilo de vida. Seu futuro começa com um bom projeto.



DUOARQUITETURA



DUOARQUITETURA

Hyldinéia Corrêa
(65) 9 9218.7030

Kellen Acioli
(65) 9 9617.1128

TERRENO 262,31m²
ÁREA CONSTRUÍDA 136m²

DUO ARQUITETURA



CASA TÉRREA

TERRENO 262,31m²
ÁREA CONSTRUÍDA 136m²





GT | **URBANISMO**



@reservadosipescondominio

Atendimento ao cliente:
(65) 99661-7831

Não temos responsabilidade sobre a prestação de serviço do arquiteto em relação ao prazo e valores.*