



Perguntas Frequentes

ENTREGA DA OBRA

Informação sobre Entrega do Empreendimento

Informamos que o prazo contratual para a conclusão e entrega do empreendimento está previsto até **novembro de 2025**. Contudo, os **procedimentos preparatórios para a entrega terão início em breve**.

Todos os clientes serão **devidamente informados** sobre os **próximos passos** e orientações relativas ao processo de entrega. Mantenha seu cadastro atualizado.

Acompanhamento da Obra

Você pode acompanhar a evolução da obra do Empreendimento através do nosso site. Acesse o link abaixo para consultar atualizações, fotos e informações sobre o andamento dos trabalhos:

<https://reservadosipescondominio.com.br/>

Posso visitar o Empreendimento?

Sim, as visitas estão liberadas.

PROJETO E CONSTRUÇÃO

Como ter acesso às Normas de Construção?

As Normas de Construção estão disponíveis no nosso site. Para consultá-las, acesse:

<https://reservadosipescondominio.com.br/>



Perguntas Frequentes

Posso fazer a topografia do meu lote?

Sim, é possível realizar a topografia do seu lote. Para agendar, entre em contato através do número: **(65) 99661-7831**.

Posso aprovar o meu projeto?

Sim, a partir do dia 18/08/2025, os projetos estão sendo analisados e aprovados pela empresa Araujo Arquitetura e Consultoria, conforme estabelecido no Regulamento de Normas Construtivas e Urbanísticas do Condomínio Reserva dos Ipês.

- Será cobrada taxa mínima equivalente a 50% do salário mínimo vigente, paga no ato da entrega para análise.
- Projetos com modificações superiores a 50% da área total construída ou que necessitem de mais de uma reanálise serão considerados como novo projeto e sujeitos a nova taxa

Após aprovação pelo condomínio, o adquirente deverá também aprovar o projeto na prefeitura e solicitar o alvará de construção.

Qual é a área mínima permitida a ser construída nos terrenos?

A área mínima permitida para construção nos terrenos é de **120 m²** (cento e vinte metros quadrados), conforme estabelecido nas normas do Condomínio.

MAIS UMA ENTREGA:



PARTICIPAÇÃO:

