



RESERVA DOS IPÊS

CONDOMÍNIO HORIZONTAL





RESERVA DOS
IPÊS
CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

GT | URBANISMO

A **GT URBANISMO** faz parte de um dos maiores grupos empreendedores do Brasil, com mais de 300 lançamentos imobiliários que somam mais de 5.000.000 de metros quadrados construídos.

Participação no desenvolvimento de diversos empreendimentos na região Centro-Oeste, como o Brisas Condomínio Horizontal, o VG Shopping e o Pantanal Shopping, em Cuiabá/MT.



A NATUREZA PARA
INSPIRAR OS SEUS
DIAS, PERTO DE TUDO
QUE É IMPORTANTE
PARA VOCÊ, NA REGIÃO
QUE MAIS CRESCE E SE
VALORIZA EM CUIABÁ.





EXUBERANTE POR NATUREZA



- SEGURANÇA 24H
- ESPORTE E LAZER COMPLETO
- LOTES A PARTIR DE 250M²
- ENTREGA: NOVEMBRO/2025

O Reserva dos Ipês foi pensado nos mínimos detalhes para oferecer à sua família todo conforto, comodidade e segurança, com o privilégio de morar junto a uma verdadeira reserva ambiental.

A natureza é a grande estrela de um projeto cheio de charme e bom gosto, que oferece ainda um complexo de esportes e lazer completo, comparável apenas aos melhores empreendimentos do Brasil.

Aqui você e sua família vão descobrir um padrão de qualidade de vida único, próximos a excelentes escolas e tudo mais que sua família precisa.

A localização é garantia de valorização do seu investimento, no vetor de desenvolvimento urbano de alto padrão da nossa belíssima Cuiabá.

Viver bem é da sua natureza. Seja bem-vindo(a) ao seu novo lar.

*Perspectiva ilustrada do loteamento. Segurança 24h a critério do condomínio.

UMA OBRA DE ARTE
ASSINADA POR
UM VERDADEIRO
ARTISTA DA
ARQUITETURA
E URBANISMO.

Um projeto como o
Reserva dos Ipês só
poderia ser criado sob a
ótica de um profissional
com um talento especial.



JHONNY ROTHER
ARQUITETO

“A possibilidade de trabalhar na concepção dos projetos de urbanismo, paisagismo e arquitetura, propiciou alcançarmos este grande resultado. Um condomínio onde a infraestrutura, natureza, equipamentos de lazer e áreas privadas integram-se em perfeita harmonia.”

Rother
ARQUITETURA

MAPA DE IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|--|--------------------------|--|------------------------------|
|  1 | Guarita de Serviço |  15 | Quadra Poliesportiva |
|  2 | Administração |  16 | Quadra de Tênis |
|  3 | Guarita Social |  17 | Oficina Compartilhada |
|  4 | Salão de Festas |  18 | Academina e Piscina |
|  5 | Abrigo de Lixo |  19 | Estação Elevatória de Esgoto |
|  6 | Reservatório de Água |  20 | Horta |
|  7 | Campo de Futebol Society |  21 | Pomar |
|  8 | Churrasqueira Tipo A |  22 | Estar - Tipo A |
|  9 | Bicicletário |  23 | Área para Piquenique |
|  10 | Praça da Feira |  24 | Espaço Zen |
|  11 | Espaço PET |  25 | Pista de Bicycross |
|  12 | Playground Lúdico |  26 | Skatepark |
|  13 | Quadras de Areia |  27 | Estar - Tipo B |
|  14 | Churrasqueira Tipo B |  28 | Smart Conveniência |

291 Lotes
a partir
de 250m²

TUDO PARA OFERECER A QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ SONHOU PARA SUA FAMÍLIA

*Perspectiva ilustrada do loteamento - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



VIVER BEM É DA SUA NATUREZA.

PORTARIA

A experiência única de viver no Reserva dos Ipês já fica evidente desde a chegada ao empreendimento. A portaria é imponente, valorizando o acesso ao condomínio, combinando beleza, exuberância, praticidade e segurança.

- Guarita Social e Guarita de Serviço;
- Administração;
- Portaria mobiliada, com controle de entrada e saída 24h por dia;
- Entradas independentes para moradores, visitantes e prestadores de serviço;
- Segurança armada*;
- Todo o perímetro do condomínio é fechado com muros e gradis.



*Perspectiva ilustrada da Portaria - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. Segurança Armada à critério do Condomínio.

ESPAÇO FEIRINHA E FOOD TRUCK

Um dos espaços mais charmosos do Reserva dos Ipês, perfeito para você rever os amigos, fazer suas compras e colocar a conversa em dia.



*Perspectiva Ilustrada Espaço Feirinha e Food Truck - As áreas comuns serão entregues mobilladas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado

AUTOSSERVIÇO/ CONVENIÊNCIA

Sabe aquele açúcar que acabou e você não percebeu? Ou quando dá vontade de tomar um suco bem gostoso e você não tem em casa? No Reserva dos Ipês você vai encontrar tudo isso e muito mais no Espaço Conveniência, uma loja no modelo autosserviço para aquelas compras rápidas, sem que você precise sair do condomínio.



*Perspectiva Ilustrada do Espaço Autosserviço / Conveniência - As áreas comuns serão entregues mobilladas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado



CAMPO DE FUTEBOL

Se prepare, porque a bola vai rolar, a torcida vai vibrar e muitos gols você irá marcar.

- Campo de futebol gramado
- Cercamento e iluminação

*Perspectiva Ilustrada do Campo de Futebol - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



QUALIDADE
DE VIDA
É O MELHOR
INVESTIMENTO
QUE EXISTE

*Perspectiva Ilustrada Espaço Gourmet - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



ESPAÇO GOURMET

Lugar perfeito para receber os amigos e comemorar momentos especiais na companhia de pessoas queridas.

- Espaço entregue mobiliado, com churrasqueira a carvão.



SALÃO DE FESTAS

*Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas, Entrada e Área Externa do Salão - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado

*Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas, Entrada e Área Externa do Salão - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado



SALÃO DE FESTAS

Um espaço moderno, sofisticado e mobiliado para você promover eventos exuberantes. Ou simplesmente uma reunião para receber familiares e amigos.



SALÃO DE FESTAS

Área Externa

*Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas, Entrada e Área Externa do Salão - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado

*Perspectiva Ilustrada do Estar com Pergolado - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



ESTAR COM PERGOLADO

Um espaço de convivência cheio de frescor, aromas e charme, para você descansar, conversar com seus vizinhos e espairecer junto à natureza.

PET PLACE

O seu bichinho também faz parte da família, não é mesmo? Por isso, aqui no Reserva dos Ipês ele também terá seu espaço privilegiado para brincar à vontade.



*Perspectiva Ilustrada do Pet Place - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



ESPORTE E LAZER
PARA TODAS AS IDADES



PLAYGROUND, WATER PLAY E CASA NA ÁRVORE

O espaço preferido da criançada, feito para elas descarregarem toda a energia com total segurança. Tem a Casa na Árvore, o Water Play, balanço, escorregador... Ufa! É diversão que não acaba mais.

*Perspectiva Ilustrada do playground e casa na árvore - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



*Perspectiva Ilustrada do playground e casa na árvore - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

PLAYGROUND, WATER PLAY
E CASA NA ÁRVORE

QUADRA DE BEACH TENNIS

Você vai se sentir como se estivesse na praia, mesmo morando em Cuiabá.

- 2 quadras de areia
- Cercamento e iluminação



*Perspectiva Ilustrada da Quadra de Beach Tennis - As áreas comuns serão entregues mobilladas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



QUADRA POLIESPORTIVA

A diversão não para com essa quadra feita para você praticar o esporte que preferir.

- Quadra poliesportiva executada em cimento pintado
- Cercamento e iluminação

*Perspectiva Ilustrada Quadra Poliesportiva - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

*Perspectiva Ilustrada da Quadra de Tênis - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

QUADRA DE TÊNIS

Perfeita para você disputar grandes partidas e celebrar seus match points.

- Quadra de tênis em piso de saibro
- Cercamento e iluminação



O SEU LUGAR NO MUNDO,
INSPIRAÇÃO PARA OS SEUS DIAS.





FITNESS &
PISCINA

ESPAÇO FITNESS

*Perspectiva ilustrada do espaço Fitness - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



ESPAÇO FITNESS

Poder desfrutar de uma academia completa, a alguns passos de casa, é mais um dos privilégios que você terá no Reserva dos Ipês. A paisagem é mais um atrativo para você manter a forma.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

O sol de Cuiabá, o aroma da natureza, o som das árvores ao vento, o canto dos pássaros. Escolhemos cuidadosamente o local da piscina do condomínio para você vivenciar uma verdadeira experiência sensorial.



*Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



SKATE PARK

Um dos esportes que mais cresce no país, depois que nossa "Fadinha", Rayssa Leal, conquistou o Ouro Olímpico na modalidade. Quem sabe surge aqui um novo medalhista?!

*Perspectiva Ilustrada do skate park - As áreas comuns serão entregues mobilladas e equipadas conforme o projeto descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade no mercado.



PISTA DE BICICROSS

O Reserva dos Ipês tem lazer e diversão para todas e idades e gostos também. A pista de bicicross foi idealizada para os amantes dos esportes radicais aproveitarem com toda segurança.

*Perspectiva Ilustrada da Pista de Bicicross - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

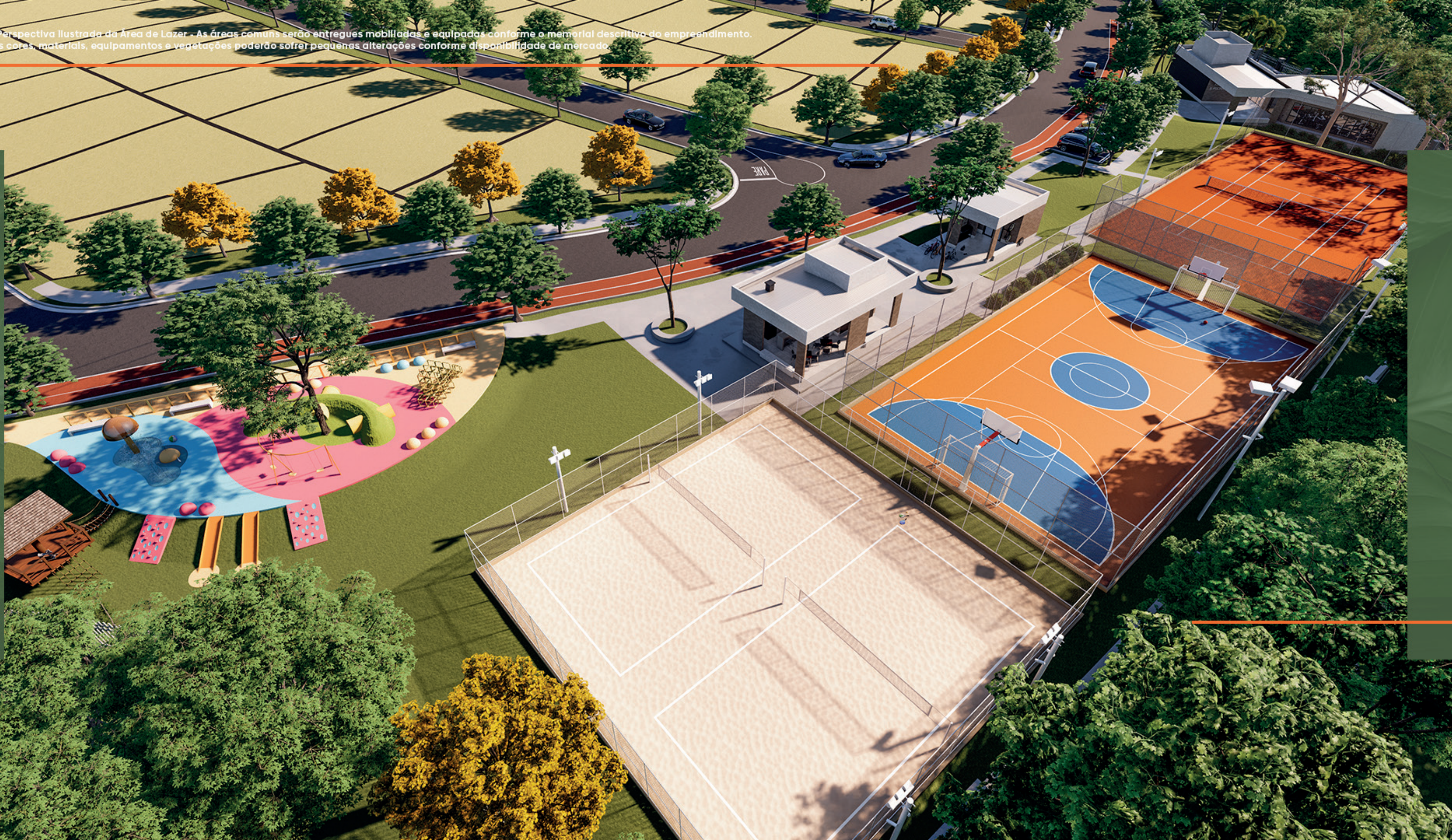
BICICLETÁRIO/ OFICINA COMPARTILHADA

Economize espaço na sua garagem, guardando a sua bike num local apropriado e seguro. Além disso, aqueles reparos que sua bike ou skate precisam, você vai realizar aqui também. Sua própria oficina, legal né?



*Perspectiva Ilustrada do Bicicletário - As áreas comuns serão entregues mobilladas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

*Perspectiva Ilustrada da Área de Lazer - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



A man and a young boy are kneeling in a grassy field, planting a small sapling. The man, wearing a blue denim shirt and dark shorts, is holding the base of the sapling. The boy, wearing a plaid shirt and dark pants, is holding the stem of the sapling. They are both looking at the sapling with interest. The background is a lush green field with trees in the distance, and the lighting suggests a bright, sunny day.

AMAR, É PLANTAR
UMA ÁRVORE PARA
QUEM AMAMOS
DESCANSAR À
SOMBRA.

POMAR

Já imaginou ter a sua
disposição frutas
fresquinhas direto do
pé, ao lado de casa.



*Imagem meramente ilustrativa do Pomar - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento.
As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado



HORTA

Ter pertinho de casa
verduras e legumes,
da terra direto para
a sua mesa.

*Imagem Meramente Ilustrativa da Horta - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado

*Perspectiva Ilustrada do espaço Zen - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

ESPAÇO ZEN

Esse ambiente foi criado para você fazer uma pausa para meditar, contemplar a natureza e retirar dela toda a energia para os seus dias.



ESPAÇO PIQUENIQUE

Nada melhor que
compartilhar delícias ou
simplesmente ler um bom
livro em meio à natureza.



*Imagem meramente ilustrativa do Espaço Piquenique - As áreas comuns serão entregues moblladas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento.
As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



*Perspectiva Ilustrada da Portaria - As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



RESERVA DOS
IPÊS
CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

REALIZAÇÃO: **GT** | **URBANISMO**

PARTICIPAÇÃO: 
**EMPREENDIMENTOS
SANTA LAURA S/A**

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. Por se tratar de material impresso, as imagens podem não retratar fielmente as cores, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O porte da vegetação ilustrada corresponde a uma perspectiva da vegetação adulta e não no momento da entrega do empreendimento, podendo sofrer alterações. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial de Incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento. O Condomínio Reserva dos Ipês foi aprovado através do Alvará de Obras nº 22/2022, processo PD 11172/2020, registro R-1 107.395 do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária, Comarca de Cuiabá/MT.